



# Asumisen vaihtoehdot

Hinnasto (euroa) 1.1.2024 alkaen

- **Merikartano**  
*Itsenäistä arkea omassa asunnossa kaksioista kolmioihin*
- **Puistokartano**  
*Itsenäistä arkea omassa asunnossa yksiöistä kolmioihin*
- **Ryhmäkoti Puistohelmi**  
*Ympäri vuorokautista tukea ja hoivaa*

## MERIKARTANO JA PUISTOKARTANO

\* Kartanoissa on yhteensä 224 vuokra-asuntoa.

\* Palvelut ja yhteiset oleskelutilat ovat vain hissimatkan päässä oman kodin rauhasta ja yksityisyydestä.

<b>Merikartano</b>	<b>Esimerkkilaskelma/henkilö</b>	<b>€/kk</b>
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 40 m <sup>2</sup>	773,42
	Perusmaksu	295,00
	* turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* turvapalvelu vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukastoiminta ja -neuvonta	
	Vesimaksu	21,00
	Sähkön perusmaksu + kulutus/asunto	6,40
	<b>Yhteensä</b>	<b>1095,82</b>

<b>Puistokartano</b>	<b>Esimerkkilaskelma/henkilö</b>	<b>€/kk</b>
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 41,5 m <sup>2</sup>	904,57
	Perusmaksu	295,00
	* turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* turvapalvelu vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukastoiminta ja -neuvonta	
	Vesimaksu	25,00
	Asukas tekee oman sähkösopimuksen	
	<b>Yhteensä</b>	<b>1224,57</b>

**Vuokravakuus**      yksiö 900 €                      kaksio 1200 €                      kolmio 1500 €

## ASUMISEN HINNAT

	MERIKARTANO	PUISTOKARTANO
Vuokra keskimäärin €/m <sup>2</sup>	19,26	21,24
Perusmaksu/asunto/1 hlö €/kk	295,00	295,00
Perusmaksu/asunto/2 hlöä €/kk	442,00	442,00
Vesimaksu/hlö €/kk	21,00	25,00
Saunamaksu €/kk	15,00	15,00
Autopaikka (lämmitystolppa) €/kk	15,00	
Autohallipaikka €/kk		54,00

**Merikartano** Sähkön perusmaksu on 6,40 €/asunto/kk + kulutus.  
Asukas tekee oman puhelinsopimuksen.

**Puistokartano** Asukas tekee oman sähkösopimuksen.

**Vuokravakuus** yksiö 900 €      kaksio 1200 €      kolmio 1500 €

## PERUSMAKSU

295,00 € /1 henkilö / kk

442,00 € /2 henkilöä / kk

Asumisen tueksi kuuluu perusmaksukokonaisuus. Sen tavoitteena on turvallinen, asukkaan tarpeet huomioiva ja yhteisöllisyyttä tukeva asuminen.

### Turvapalvelu 24/7

Turvapalvelu ja hälytysvalmius Vivagon turvajärjestelmän avulla tukevat turvallista ja yhteisöllistä asuinympäristöä.

### Turvallinen ympäristö palveluiden äärellä

Palvelutaloympäristössä on huomioitu esteettömyys ja omat palvelut ovat lähellä. Vivagon turvajärjestelmä sisältää ohjelmiston, sen ylläpidon, huoneistossa olevan huonelaitteen ja hyvinvointirannekkeen. Vivagon hyvinvointirannekkeella asukas voi tehdä painikehälytyksiä apua tarvitessaan. Apua saa vuorokauden ympäri. Hälytyskäynnit ovat maksullisia.

### Asukastoiminta ja -neuvonta

Asukastoiminnan ja -neuvonnan yhteisöohjaaja on tavoitettavissa arkipäivisin. Neuvonnan ja ohjauksen painopisteet ovat asukkaan kotoutumisen onnistumisessa ja arjen tukemisessa. Uuden asukkaan kotouttaminen sisältää tervehdyskäynnin, henkilökohtaisen taloesittelyn sekä tapahtumiin ja toimintoihin tutustuttamisen. Kotouttamiseen kuuluu myös tulotapaaminen, jossa toimintakyky sekä palveluiden tarve kartoitetaan. Säännöllisissä vuositapaamisissa arvioidaan yhdessä asukkaan ja läheisen kanssa palveluiden riittävyyttä asukkaan voimavarojen perusteella.

### Yhteisöllinen toiminta

Aktiivinen ja yhteisöllinen toiminta on osa talon arkea. Monipuolinen asukasohjelma rakentuu asukkaiden toiveille ja houkuttelee osallistumaan omien mahdollisuuksien ja mieltymysten mukaan.

## RYHMÄKOTI PUISTOHELMI

\* Ryhmäkodit tarjoavat muistisairaille sekä fyysisesti toimintarajoitteisille henkilöille ympärivuorokautista asumista ja hoivaa.

\* Tarjoamme myös lyhytaikaista ympärivuorokautista asumista.

\* Kodit sijaitsevat Puistokartanossa.

### ASUKKAAKSI VOI HAKEUTUA (vakituinen asuminen)

#### 1. Kunnan suoraostoasiakkaana

Asiakkaan maksu perustuu kokonaisuudessaan eläkkeen suuruuteen. Hyvinvointialue maksaa palveluista palveluntuottajalle. Asiakas tekee erillisen vuokrasopimuksen ja maksaa vuokran itse.

#### 2. Hyvinvointialueen palveluseteliasiakkaana

Setelin arvo on riippuvainen asiakkaan tuloista. Hyvinvointialue maksaa osan palveluista. Asiakas maksaa palvelusetelin ylijäävän osuuden itse. Asiakas tekee erillisen vuokrasopimuksen ja maksaa vuokran itse. Vuokra Puistohelmessä huonekoon mukaan 641,53 - 733,81 €/kk.

Palvelupäätöksen saadaksesi tarvitset palvelutarpeen arvioinnin. Ole yhteydessä hyvinvointialueen Seniori-infon neuvontaan.

#### 3. Itse maksavana

Asiakas tekee itse palvelu- ja vuokrasopimuksen.

Vuokra huonekoon mukaan €/kk	641,53	—	733,81
Ympärivuorokautinen hoiva €/kk (sisältää ruokailut, 5 ateriala/päivä)			5649,29

## RAVINTOLAPALVELUT

\* Ravintolat Meri ja Puisto tarjoavat omassa keittiössä, pääosin kotimaisista raaka-aineista valmistettua ruokaa.

\* Avoimena vuoden jokaisena päivänä tarjoten aamupalan, lounaan ja päivällisen.

\* Ravintolan tiloissa toimii sen aukioloaikoina myös kahvio ja minikauppa.

	Asukas, alv 0 %	Muut, alv 14 %
Aamiainen	6,70	7,75
Lounas	10,30	12,35
Lounas, vieraileva eläkeläinen		11,60
Lounas, sunnuntai	11,30	13,50
Lounas, sunnuntai vieraileva eläkeläinen		12,85
Päivällinen	7,25	8,30

Juhlalounaiden hinnat löydät ravintoloiden ilmoitustauluilta.

## KOTISIIVOUS- JA PESULAPALVELUT

\* Kotisiivouksen suorittaa oma henkilökunta talon välineillä ja aineilla.

\* Pesulapalveluiden hinnat sisältävät noudon ja toimituksen.

\* Kotitalousvähennys/palveluseteli mahdollinen, kts. hinnaston s. 6.

<b>KOTISIIVOUS</b>	<b>minimi- aika</b>	<b>hinta €/tunti</b>
Kotisiivous	tunti	39,70
Keittiösiivous	30 min	41,70
Lattiasiivous	30 min	41,70
Kylpyhuonesiivous	30 min	41,70
Eritesiivous	tunti	48,50
Muutto- tai suursiivous	tunti	41,70
Ikkunoiden tai parvekkeen pesu	tunti	41,70
Jääkaapin/pakastimen sulatus	tunti	41,70
Kaappien siivous	tunti	41,70
Lakanoiden vaihto erillispalveluna	kerta	20,00
Silitys/mankelointi (itsepestyt vaatteet/liinavaatteet)	15 min	39,70
Astioiden tiskaus muun siivouksen yhteydessä, minimilaskutus 15 min		
		39,70
Lakanoiden vaihto muun siivouksen yhteydessä, minimilaskutus 15 min		
		39,70

## PESULA

<b>Vaatteet</b>	<b>Kodin tekstiilit</b>	
(konepesun ja kuivausrummun kestävä)		
Ei silitettävä pyykki (min. 1 kg)	8,50 €/kg	Liinavaatteet (min. 4 kg) 8,00 €/kg
	<b>kpl</b>	<b>kpl</b>
T-paita, pitkä- tai lyhythihainen	6,00	Pussilakana napillinen 9,50
Kauluspaita, paitapusero	8,50	Tyynyliina napillinen 5,00
Neule (konepesun kestävä)	12,50	Helmalakana 38,00
Housut	16,00	Tyyny 10,00
Hame	16,00	Untuvatyynty 15,00
Mekko	33,00	Peitto 25,00
Farkut	10,00	Untuvapeitto 40,00
Jakku, pusakka	20,00	Päiväpeitto 35,00
Talvitakki	30,00	Petauspatjan päällinen 35,00
Untuvatakki	40,00	Pöytäliina 20,00
		Verho 30,00

Pesulahinnat eivät sisällä lajittelua asiakkaan kaappeihin.

Erikoistahranpoisto, vahinkopesut	*+ 25 % pesuhintaan
Lajittelu asiakkaan kaappeihin	38,70 €/tunti (minimilaskutus 15 min.)
Huonekalupesu	40,70 €/tunti

## HOIVAPALVELUT

- \* *Palvelut sovitaan asukkaan henkilökohtaisen tarpeen mukaan.*
- \* *Oma ammattitaitoinen hoitohenkilökunta paikalla joka päivä.*
- \* *Palvelut tuotetaan asukkaalle oikea-aikaisesti.*
- \* *Kotihoidon palvelut tuotetaan hyvinvointialueen kotihoidon palvelusetelillä tai ostopalveluna. Asukas voi maksaa palvelut myös kokonaan itse.*
- \* *Veloitamme hoivapalveluista käytetyn ajan mukaan, 5 min tarkkuudella.*

	<b>klo</b>	<b>hinta €/tunti</b>		<b>klo</b>	<b>hinta €/tunti</b>
<b>Arki</b>	07 - 18	44,13	<b>Lauantai</b>	07 - 18	55,65
	18 - 22	50,37		18 - 22	60,50
	22 - 07 *)	66,36		22 - 07 *)	93,24
*) Puistokartano			<b>Sunnuntai ja pyhät</b>	07 - 18	74,03
				18 - 22	79,75
				22 - 07 *)	93,24

### **Akuutit kotikäynnit (= hälytyskäynnit)**

Hoitajan akuutista kotikäynnistä eli turvahälytyskäynnistä (esim. kaatumiset ja yleistilan tarkistukset) laskutetaan erikseen.

### **Hoitajan suorittamat pientoimenpiteet (esim. korvahuuhtelu, tikkien poisto)**

Toimenpiteeseen käytetty aika laskutetaan hoivahinnaston mukaan + tarvikkeet.

Laboratorionäytteet sis. kuljetuksen	15,00 €/kerta
Lääkelogistiikka (tilaus, kuljetus ja annosjakelumaksu)	50,00 €/kuukausi

<b>Esimerkkejä hoivakokonaisuuksista itsemaksavana</b>	<b>€/kk</b>
Suihkuapu, arkisin 1 x/vko à 45 min	139,01
Valvottu lääkkeenanto kotona iltaisin 1 x/pv à 10 min	289,47
Kotikäynti aamuisin 1 x/pv à 20 min, esim. pukeutumisessa avustaminen	518,32

### **Esimerkkejä hoivapalveluista**

- \* Avustaminen aamu- ja iltatoimissa
- \* Tukisukkien pukeminen
- \* Lääkehoito
- \* Suihkuapu
- \* Verenpaine- ja/tai verensokeriseurannat
- \* Ravitsemuksen seuranta
- \* Ravintolaan saattoapu ja/tai lounasavut ravintolassa
- \* Haavanhoito
- \* Sairaanhoidajan palvelut, mm. verinäytteenotto

## HUOLTOMIEHEN PALVELUT

Huoltomiehen palvelut arkisin klo 8 - 15, minimilaskutus 15 min		60,00 €/tunti
Keittiön tai kylpyhuonen altaan avaus	15 min	15,00 €
Keittiön tai kylpyhuonen altaan avaus	30 min	30,00 €
WC-tukoksen avaus	30 min	40,00 €
WC-tukoksen avaus, yli 30 min. toteutuneen ajan mukaan		
Lampun vaihto + polttimo		10,00 €

## MUUT MAKSUT

i-LOQ lisäävain (kotiavain)		35,00 €
i-LOQ lukkopesän vaihto (asukkaan aiheuttama lukkovika)	alkaan	450,00 €
Postilaatikon avain		30,00 €
Postilaatikon lukkopesän vaihto		70,00 €

Taloissa toimivilta yksityisiltä palveluntuottajilta voi ostaa fysioterapiaa, jalkaterapiaa ja parturi- ja kampaajapalveluja. Palveluntuottajilla on omat hinnastonsa.

Pidätämme oikeuden hinnan- ja vuokranmuutoksiin.

Viivästyskorke veloitetaan korkolain mukaan.

Muistutusmaksu myöhässä olevasta laskusta on 5,00 €.



## Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry

*Oma koti palveluiden äärellä.*

Merikartano	Puistokartano	Ryhmäkoti Puistohelmi
Tyrskyvuori 6	Merikansantie 2c	Merikansantie 2c
02320 Espoo	02320 Espoo	02320 Espoo

[www.elpy.fi](http://www.elpy.fi)

### ARVONLISÄVEROTTOMAT PALVELUHINNAT

Asukkaiden kanssa tehdään sosiaalipalvelusopimus ja palvelusuunnitelma. Asukkaat ovat siten oikeutettuja arvonlisäverottomiin (alv 0 %) palveluhintoihin.

*"Arvonlisäveroton sosiaalipalvelu on tarkoitettu henkilöille, jotka mm. iästä, vammasta, toimintakyvyn alenemisesta tai sairaudesta johtuen eivät pärjää yksin jokapäiväisistä askareista". Arvonlisäverolaki (1501/1993) 37§.*

### KOTITALOUSVÄHENNYS

Hoiva- ja siivouspalveluista voi saada kotitalousvähennyksen. Vähennyksen voi tehdä myös omille vanhemmille tai isovanhemmille ostetuista palveluista.

[www.vero.fi](http://www.vero.fi)

### PALVELUSETELI

Meillä käy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen myöntämät kotihoidon ja kotisiivouksen palvelusetelit. Lisätietoja Länsi-Uudenmaan seniori-infosta 029 1512 270.

Palveluseteli kattaa osan hoivasta ja/tai siivouksesta aiheutuvista kustannuksista.

Kotitalouden tulot vaikuttavat palvelusetelin arvoon. Asiakas maksaa palveluntuottajalle omavastuuosuutena palveluntuottajan hinnan ja palvelusetelin arvon välisen erotuksen. Omavastuuosuudesta ei voi enää saada kotitalousvähennystä.

### KELA

Voit saada eläkkeensaajan asumistukea, kun asut vakinaisesti Suomessa, olet pienituloinen ja saat eläkettä, joka oikeuttaa eläkkeensaajan asumistukeen.

Voit saada asumistukea vakinaiseen vuokra- tai omistusasuntoon.

Eläkkeensaajan hoitotukeen voi olla oikeus henkilöllä, joka on kokopäiväisesti eläkkeellä ja jolla on vamma tai pitkäaikainen sairaus. [www.kela.fi](http://www.kela.fi)