



# Asumisen vaihtoehdot

Hinnasto (euroa) 1.1.2023 alkaen

- **Merikartano**  
*Itsenäistä arkea omassa asunnossa kaksioista kolmioihin*
- **Puistokartano**  
*Itsenäistä arkea omassa asunnossa yksiöistä kolmioihin*
- **Ryhmäkoti Puistohelmi**  
*Ympäri vuorokautista tukea ja hoivaa*

## ● MERIKARTANO JA PUISTOKARTANO

\* Kartanoissa on yhteensä 224 vuokra-asuntoa.

\* Palvelut ja yhteiset oleskelutilat ovat vain hissimatkan päässä oman kodin rauhasta ja yksityisyydestä.

<b>Merikartano</b>	<b>Esimerkkilaskelma/henkilö</b>	<b>kk</b>
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 40 m <sup>2</sup>	750,89
	Perusmaksu	290,00
	* turvallisuus, turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukasneuvonta ja -ohjaus	
	Vesimaksu	21,00
	Sähkö perusmaksu + kulutus/asunto	6,40
	<b>Yhteensä</b>	<b>1068,29</b>
<b>Puistokartano</b>	<b>Esimerkkilaskelma/henkilö</b>	<b>kk</b>
	Asunto 3 krs, 2 h + k + parveke - 41,5 m <sup>2</sup>	790,08
	Perusmaksu	290,00
	* turvallisuus, turvaranneke	
	* yhteisöllisyys, asukastoiminta	
	* henkilökuntavalmius vuorokauden ympäri (24/7)	
	* asukasneuvonta ja -ohjaus	
	Vesimaksu	25,00
	Omat sähkö- ja puhelinsopimukset	
	<b>Yhteensä</b>	<b>1105,08</b>
<b>Vuokravakuus</b>		<b>700,00</b>

## ASUMISEN HINNAT

	MERIKARTANO	PUISTOKARTANO
Vuokra keskimäärin/m <sup>2</sup>	18,60	18,47
Vuokravakuus	700,00	700,00
Perusmaksu/asunto/1 hlö/kk	290,00	290,00
Perusmaksu/asunto/2 hlöä/kk	435,00	435,00
Vesimaksu/hlö/kk	21,00	25,00
Saunamaksu/kk	15,00	15,00
Autopaikka (lämmitystolppa)/kk	15,00	
Autohallipaikka/kk		54,00

**Merikartano** Sähkön perusmaksu on 6,40/asunto/kk + kulutus.  
Asukas tekee oman puhelinsopimuksen.

**Puistokartano** Asukas tekee omat sähkö- ja puhelinsopimukset.

## PERUSMAKSU

**290,00 € / 1 henkilö / kk**

**435,00 € / 2 henkilöä / kk**

Asumisen tueksi kuuluu perusmaksukokonaisuus. Sen tavoitteena on turvallinen, asukkaan tarpeet huomioiva ja yhteisöllisyyttä tukeva asuminen.

### Henkilökunnan läsnäolo 24/7

Oman hoitohenkilökunnan ympärivuorokautinen läsnäolo ja hälytysvalmius Vivagon turvajärjestelmän avulla tukevat turvallista ja yhteisöllistä asuinympäristöä.

### Turvallinen ympäristö palveluiden äärellä

Palvelutaloympäristössä on huomioitu esteettömyys ja omat palvelut ovat lähellä. Vivagon turvajärjestelmä sisältää ohjelmiston, sen ylläpidon, huoneistossa olevan huonelaitteen ja hyvinvointirannekkeen. Vivagon hyvinvointirannekkeella asukas voi tehdä painikehälytyksiä apua tarvitessaan. Hoitajat vastaavat kaikkiin turvarannekkeiden hälytyksiin ympäri vuorokauden. Hälytyskäynnit ovat maksullisia, talon hoivapalveluja säännöllisesti käyttävillä hälytyskäynnit sisältyvät hoivakokonaisuuteen.

### Asukastoiminta ja -neuvonta

Asukastoiminnan ja -neuvonnan työntekijä on tavoitettavissa arkipäivisin.

Neuvonnan ja ohjauksen painopisteet ovat asukkaan kotoutumisen onnistumisessa ja arjen tukemisessa. Uuden asukkaan kotouttaminen sisältää tervehdyskäynnin, henkilökohtaisen taloesittelyn sekä tapahtumiin ja toimintoihin tutustuttamisen.

Kotouttamiseen kuuluu myös tulotapaaminen, jossa toimintakyky sekä palveluiden tarve kartoitetaan. Säännöllisissä vuositapaamisissa arvioidaan yhdessä asukkaan ja läheisen kanssa palveluiden riittävyttä asukkaan voimavarojen perusteella.

### Yhteisöllinen toiminta

Aktiivinen ja yhteisöllinen toiminta on osa talon arkea. Monipuolinen asukasohjelma rakentuu asukkaiden toiveille ja houkuttelee osallistumaan omien mahdollisuuksien ja mieltymysten mukaan.

## ● RYHMÄKOTI PUISTOHELMI

\* Ryhmäkodit tarjoavat muistisairaille sekä fyysisesti toimintarajoitteisille henkilöille ympärivuorokautista hoivaa eli tehostettua palveluasumista.

\* Tarjoamme myös lyhytaikaista tehostettua palveluasumista

\* Kodit sijaitsevat Puistokartanossa.

### ASUKKAAKSI VOI HAKEUTUA (vakituinen asuminen)

#### 1. Kunnan suoraostoasiakkaana

Asiakkaan maksu perustuu kokonaisuudessaan eläkkeen suuruuteen. Hyvinvointialue maksaa palveluista palveluntuottajalle. Asiakas tekee erillisen vuokrasopimuksen ja maksaa vuokran itse.

#### 2. Hyvinvointialueen palveluseteliasiakkaana

Setelin arvo on riippuvainen asiakkaan tuloista. Hyvinvointialue maksaa osan palveluista. Asiakas maksaa palvelusetelin ylijäävän osuuden itse. Asiakas tekee erillisen vuokrasopimuksen ja maksaa vuokran itse. Vuokra Puistohelmessä vaihtelee välillä 560,34 - 640,94 €/kk.

Palvelupäätöksen saadaksesi tarvitset palvelutarpeen arvioinnin. Ole yhteydessä hyvinvointialueen vanhuspalveluiden neuvontaan.

#### 3. Itse maksavana

Asiakas tekee itse palvelu- ja vuokrasopimuksen.

Vuokra vaihtelee huonekoon mukaan/kk	560,34	—	640,94
Ateriat/kk (sisältää 5 aterial/vrk)	543,05	—	543,05
Ympärivuorokautinen hoiva	4821,55	—	4821,55
Kokonaishinta asiakkaalle €/kk	5924,94		6005,54

## RAVINTOLAPALVELUT

\* Ravintolat Meri ja Puisto tarjoavat omassa keittiössä, pääosin kotimaisista raaka-aineista valmistettua ruokaa.

\* Avoinna vuoden jokaisena päivänä tarjoten aamupalan, lounaan ja päivällisen.

\* Ravintolan tiloissa toimii sen aukioloaikoina myös kahvio ja minikauppa.

	Asukas, alv 0 %	Muut, alv 14 %
Aamiainen	6,40	7,25
Lounas	9,80	11,85
Lounas, vieraileva eläkeläinen		11,10
Lounas, sunnuntai	10,80	13,00
Lounas, sunnuntai vieraileva eläkeläinen		12,35
Päivällinen	6,90	7,80

Juhlalounaiden hinnat löydät ravintoloiden ilmoitustauluilta.

## KOTISIIVOUS- JA PESULAPALVELUT

\* Kotisiivouksen suorittaa oma henkilökunta talon välineillä ja aineilla.

\* Pesulapalveluiden hinnat sisältävät noudon ja toimituksen.

\* Kotitalousvähennys/palveluseteli mahdollinen, kts. hinnaston s. 6.

<b>KOTISIIVOUS</b>	<b>minimi- aika</b>	<b>hinta/ tunti</b>
Kotisiivous	tunti	39,70
Keittiösiivous	30 min	41,70
Lattiasiivous	30 min	41,70
Kylpyhuonesiivous	30 min	41,70
Eritesiivous	tunti	48,50
Muutto- tai suursiivous	tunti	41,70
Ikkunoiden tai parvekkeen pesu	tunti	41,70
Jääkaapin/pakastimen sulatus	tunti	41,70
Kaappien siivous	tunti	41,70
Lakanoiden vaihto erillispalveluna	kerta	20,00
Silitys/mankelointi (itsepestyt vaatteet/liinavaatteet)	15 min	39,70
Astioiden tiskaus muun siivouksen yhteydessä, minimilaskutus 15 min		39,70
Lakanoiden vaihto muun siivouksen yhteydessä, minimilaskutus 15 min		39,70
Huoltomiehen palvelut arkisin 8 - 15, minimilaskutus 15 min		58,00

## PESULA

<b>Vaatteet</b>	<b>Kodin tekstiilit</b>	
(konepesun ja kuivausrummun kestävä)		
Ei silitettävä pyykki (min. 1 kg)	8,50/kg	Liinavaatteet (min. 4 kg) 8,00/kg
	<b>kpl</b>	<b>kpl</b>
T-paita, pitkä- tai lyhythihainen	6,00	Pussilakana napillinen 9,50
Kauluspaita, paitapusero	8,50	Tyynyliina napillinen 5,00
Neule (konepesun kestävä)	12,50	Helmalakana 38,00
Housut	16,00	Tyyny 10,00
Hame	16,00	Untuvatyynty 15,00
Mekko	33,00	Peitto 25,00
Farkut	10,00	Untuvapeitto 40,00
Jakku, pusakka	20,00	Päiväpeitto 35,00
Talvitakki	30,00	Petauspatjan päällinen 35,00
Untuvatakki	40,00	Pöytäliina 20,00
		Verho 30,00

Pesulahinnat eivät sisällä lajittelua asiakkaan kaappeihin.

Erikoistahranpoisto, vahinkopesut	*+ 25 % pesuhintaan
Lajittelu asiakkaan kaappeihin	38,70/tunti (minimilaskutus 15 min.)
Huonekalupesu	40,70/tunti

## HOIVAPALVELUT

- \* Palvelut sovitaan asukkaan henkilökohtaisen tarpeen mukaan.
- \* Oma ammattitaitoinen hoitohenkilökunta vuorokauden ympäri (24/7).
- \* Palvelut tuotetaan asukkaalle oikea-aikaisesti.
- \* Meillä käy hyvinvointialueen kotihoidon palveluseteli. Asukkaalle jäävään kustannukseen vaikuttaa mahdollinen palveluseteli tai kotitalousvähennys.

Hoitajan kotikäynnin minimiveloitus on 20 min

Toimistokäynnistä minimiveloitus on 10 min

			10 min	20 min	tunti
<b>Arki</b>	klo	7 - 18	7,00	14,01	42,03
	klo	18 - 21	8,00	15,99	47,97
	klo	21 - 7	10,53	21,07	63,20
<b>Lauantai</b>	klo	7 - 18	8,83	17,67	53,00
	klo	18 - 21	9,17	18,33	55,00
	klo	21 - 7	14,80	29,60	88,80
<b>Sunnuntai ja pyhät</b>	klo	7 - 18	11,75	23,50	70,50
	klo	18 - 21	12,08	24,17	72,50
	klo	21 - 7	14,80	29,60	88,80

Hoitajan akuutista kotikäynnistä eli hälytyskäynnistä (esim. kaatumiset ja yleistilan tarkistukset) veloitamme 25 €. Talon hoivapalveluja säännöllisesti käyttävillä hälytyskäynti sisältyy hoivakokonaisuuteen.

<b>Esimerkkejä hoivakokonaisuuksista</b>	<b>kk</b>
Lääkkeenanto 1 x/pv valvotusti toimistolla tai avut palvelutalon ravintolassa 1 x/pv (10 min/krt)	246,00
Hoitajan kotikäynti 1 x/pv (20 min/krt)	492,00
Hoitajan kotikäynti 1 x/pv (20 min/krt) + suihkuapu arki 1 x/vko 45 min	623,90
Hoitajan kotikäynti 1 x/aamu 1 x/ilta (20 min/krt)	1031,70

## TOIMENPITEET

Tilapäinen toimenpidekokonaisuus (max 2 viikkoa).

Esim. erilaiset seurannat ja lääkekuurit.

Toimistolla 1 kokonaisuus	60,00
Toimistolla 2 kokonaisuutta	80,00
Kotona 1 kokonaisuus	80,00
Kotona 2 kokonaisuutta	100,00
Hoivan pientoimenpide tai apteekkitilaus (ei annosjakelu)	8,00 /kerta
Laboratorionäytteet sis. kuljetuksen	10,00 /kerta
Säännöllinen laboratorionäytteenotto (esim. INR)	10,00 /kuukausi
Marevanin dosettiin jako	20,00 /kuukausi
Lääkkeenjako dosettiin (tilapäinen ennen annosjakelua)	8,00 /viikko
Lääkelogistiikka (lääkkeiden tilaus ja kuljetus apteekista)	25,00 /kuukausi

Talon hoivapalveluja säännöllisesti käyttävillä pientoimenpiteet sisältyvät hoivakokonaisuuteen (ei toimenpidekokonaisuudet). Tarvikkeet laskutetaan erikseen.

## MUUT PALVELUT

Taksin tilaus	3,00 /kerta
Oven avaus	10,00 /kerta
Kopiointimaksu	0,50 /kopio

Taloissa toimivilta yksityisiltä palveluntuottajilta voi ostaa fysioterapiaa, jalkaterapiaa ja parturi- ja kampaajapalveluja.

Pidätämme oikeuden hinnan- ja vuokranmuutoksiin.

Viivästyskorke veloitetaan korkolain mukaan.

Muistutusmaksu myöhässä olevasta laskusta on 5,00 euroa.



## Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry

*Oma koti palveluiden äärellä.*

Merikartano	Puistokartano	Ryhmäkoti Puistohelmi
Tyrskyvuori 6	Merikansantie 2c	Merikansantie 2c
02320 Espoo	02320 Espoo	02320 Espoo

[www.elpy.fi](http://www.elpy.fi)

## ARVONLISÄVEROTTOMAT PALVELUHINNAT

Asukkaiden kanssa tehdään sosiaalipalvelusopimus ja palvelusuunnitelma. Asukkaat ovat siten oikeutettuja arvonlisäverottomiin (alv 0 %) palveluhintoihin.

*"Arvonlisäveroton sosiaalipalvelu on tarkoitettu henkilöille, jotka mm. iästä, vammasta, toimintakyvyn alenemisesta tai sairaudesta johtuen eivät pärjää yksin jokapäiväisistä askareista". Arvonlisäverolaki (1501/1993) 37§.*

## KOTITALOUSVÄHENNYS

Hoiva- ja siivouspalveluista voi saada kotitalousvähennyksen. Vähennyksen voi tehdä myös omille vanhemmille tai isovanhemmille ostetuista palveluista.

[www.vero.fi](http://www.vero.fi)

## PALVELUSETELI

Meillä käy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen myöntämät kotihoidon ja kotisiivouksen palvelusetelit. Lisätietoja Länsi-Uudenmaan seniori-infosta 029 1512 270.

Palveluseteli kattaa osan hoivasta ja/tai siivouksesta aiheutuvista kustannuksista.

Kotitalouden tulot vaikuttavat palvelusetelin arvoon. Asiakas maksaa palveluntuottajalle omavastuuosuutena palveluntuottajan hinnan ja palvelusetelin arvon välisen erotuksen.

Omavastuuosuudesta ei voi enää saada kotitalousvähennystä.

## KELA

Voit saada eläkkeensaajan asumistukea, kun asut vakinaisesti Suomessa, olet pienituloisen ja saat eläkettä, joka oikeuttaa eläkkeensaajan asumistukeen.

Voit saada asumistukea vakinaiseen vuokra- tai omistusasuntoon.

Eläkkeensaajan hoitotukeen voi olla oikeus henkilöllä, joka on kokopäiväisesti eläkkeellä ja jolla on vamma tai pitkäaikainen sairaus. [www.kela.fi](http://www.kela.fi)